

Til beboerne i afdeling 42

10. marts 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset, Flyvervej 1, 8930 Randers NØ

Tirsdag den 17. marts 2026 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at opgangsdørene aflåses hele døgnet (se bilag A)
 2. Forslag om at få vendt den ensrettede vej i gården (se bilag B)
 3. Forslag om at få p-vagter (se bilag C)
 4. Forslag om justering af takster for vaskeri (se bilag D)
7. Valg:
 1. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:
På valg: Dan Christiansen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Drøftelse om miljøskab til farligt affald (se bilag E)
 - Drøftelse om vinduespudsning af vinduer i opgangen - uden betaling (se bilag E)
 - Drøftelse af mulighed for inddragelse af legepladsareal eller terrasseareal med henblik på etablering af yderligere parkeringspladser (se bilag F)
 - Status på den igangværende sag vedrørende ventilationsforholdene (se bilag F)
 - Drøftelse om fælles medlemskab af LLO (se bilag G)
 - Drøftelse om montering af matteret film på kældervinduer (se bilag H)
 - Drøftelse om permanent aflåsning af vinduer i kælder og vaskerum for at undgå indbrud (se bilag I)
 - Drøftelse om indkøb af 2 store bålfade (se bilag J)

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Rikke Rasmussen, Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 42

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater eller flere foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer. Ved stemmelighed mellem kandidater med flest stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 42

Der stilles forslag om at opgangsdørene aflåses hele døgnet.

For nuværende låser opgangsdørene fra kl. 17.00 til næste morgen kl. 06.00

Der er ikke økonomi forbundet med forslaget.

Hvis forslaget vedtages, vil der være aflåst hele døgnet 24/ 7

Dvs. pakkepost og lignede vil skulle afhentes på andre leveringsadresser.

Forslaget er stillet af: Oliver Knudsen

Økonomi:

Har ingen huslejekonsekvens.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at opgangsdørene aflåses hele døgnet.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 42

Forslag om at få vendt den ensrettede vej i gården

Begrundelse: Hvis vi får vendt kørselsretningen inde i gården, er det muligt at køre ned langs Anemonevej for så at køre ind i gården nede ved vaskeriet for at se om der er plads. Hvis der ikke er plads, kan man så køre lovligt ned af Anemonevej igen for at tage en plads hvis der er en ledig.

På nuværende tidspunkt kan vi køre ind ved barbaros, og hvis der ikke er en plads, skal vi køre ud ved vaskeriet, og køre hele vejen op af Gamle Lervang, ud på Nørre Blvd, op af Mariagervej for så at køre ned af Anemonevej igen for at se om der er plads.

Forslaget er stillet af: Benjamin Højland Nielsen

Økonomi:

Få udgifter som kan finansieres af henlæggelser. Betinget af evt. godkendelse af Veje og Trafik hos Randers Kommune

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om få vendt den ensrettede vej i gården.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 42

Forslag om at få p-vagter

Vi har massive problemer med at folk holder ulovligt parkeret og at der ikke er pladser nok. Nogle har mere end en bil. Andre parkerer på brandvejen hvor det passer dem, og spærre for evt. udrykningskøretøjer.

Forslaget er stillet af: Benjamin Højland Nielsen

Økonomi:

Har ingen huslejekonsekvens.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at få p-vagter i afdelingen

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: Afd. 42

Boligorganisation: Storegaarden & Møllevænget

Dato for afdelingsmøde: 17 marts 2026

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Justering af takster for vaskeri

Beskrivelse af forslaget

Det foreslås, at priserne i afdelingens fællesvaskeri justeres som følger:

Vask (pr. vask): Stiger fra 6 kr. til 8 kr.

Tørretumbler (pr. time): Stiger til 10 kr.

Begrundelse for prisstigning

De nuværende takster har været uændrede i en længere periode, mens de generelle driftsomkostninger (særligt el og vand) er steget. Ved at hæve prisen en smule sikrer vi:

Fair fordeling: Det er de beboere, der rent faktisk benytter vaskeriet, der betaler for det direkte forbrug, fremfor at udgiften pålægges alle beboere ligeligt via huslejen.

Fremtidssikring: En sund økonomi i vaskeriet gør det muligt på sigt at investere i mere energi- og vandbesparende maskiner, hvilket vil gavne både miljøet og afdelingens samlede økonomi.

Økonomiske konsekvenser

For den enkelte beboer vil merudgiften være begrænset. Ved et gennemsnitligt forbrug på f.eks. 10 vaske og 5 timers tørring om måneden, vil den samlede stigning andrage ca. 30-40 kr. om måneden.

**Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:**

Indsendt af:

Bestyrelsen i afd. 42

Afdelingsmødet i afdeling 42

Eventuelt

Kan vi få et miljøskab til farligt affald?

Ja, på sigt. Kommunen arbejder på at etablere godkendte miljøskabe så når de melder ud kan vi etablere et i afdelingen. Jeg sætter punktet under eventuelt så vi kan tale om det.

Kan vi få vinduespudsning af vinduer i opgangen - uden betaling?

Det kan i godt, det skal vi have gjort med mellemrum selvfølgelig. Udgiften vil indgå som en del af vores trappevask udgiften tilfalder afdelingen. Jeg sætter det på under eventuelt da vi ikke skal stemme om det, det vil være til info, for det skal selvfølgelig gøres.

Indsendt af: Pia Kristensen

Afdelingsmødet i afdeling 42

Eventuelt

- Drøftelse af mulighed for inddragelse af legepladsareal eller terrasseareal med henblik på etablering af yderligere parkeringspladser.
- Status på den igangværende sag vedrørende ventilationsforholdene (foreslås behandlet under Eventuelt).
- Drøftelse af udfordringer vedrørende kommunikationen mellem boligforeningen og beboerne samt forslag til forbedringer.

Indsendt af: Kristian Albertsen

Afdelingsmødet i afdeling 42

Eventuelt

Drøftelse om fælles medlemskab af LLO

Det kunne være rart med alle de udfordringer der har været heroppe, at hvis der skulle komme flere, at vi så har nogen i ryggen der kan hjælpe med hvad vi som beboere har af rettigheder og hvad vi skal og ikke skal finde os i.

Indsendt af: Benjamin Højland Nielsen

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: Afd. 42

Boligorganisation: Storegaarden & Møllevænget

Dato for afdelingsmøde: 17 Marts 2026

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Forslag: Montering af matteret film på kældervinduer

Begrundelse:

Det foreslås, at der monteres matteret film (sandblæst look) på alle kældervinduer i ejendommen. Filmen gør ruderne uigennemsigtige, så man ikke kan kigge ind udefra, men bevarer samtidig det naturlige lysindfald i kælderen.

Formål og fordele:

Ingen indsigt til private ejendele: Formålet er at sikre, at folk udefra ikke kan kigge ind i kælderen og se, hvad den enkelte beboer har stående i sit kælderrum. Ved at fjerne muligheden for at se indholdet, beskytter vi beboernes ejendele mod nysgerrige blikke.

Præventiv virkning mod indbrud: Når det er umuligt at se, hvilke ting (f.eks. værktøj, cykler eller maskiner) der findes i de enkelte rum, fjerner vi fristelsen for uvedkommende. Det gør kælderen til et mindre attraktivt mål for potentielle indbrudstyve.

Ensartet udseende: En fælles løsning sikrer, at ejendommens facade ser pæn og ensartet ud, så vi undgår, at der bliver sat pap, aviser eller forskellige typer plast op i de enkelte vinduer for at dække for indsyn

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.

Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Bestyrelsen i afd. 42

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: Afd. 42

Boligorganisation: Storegaarden & Møllevænget

Dato for afdelingsmøde: 17 Marts

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Permanent aflåsning af vinduer i kælder og vaskerum for at undgå indbrud.

Begrundelse:

Vi oplever i øjeblikket, at kældervinduerne udgør en væsentlig sikkerhedsrisiko for hele ejendommen. Det er konstateret, at vinduerne ofte efterlades åbne eller ulåste, hvilket fungerer som en direkte invitation til uvedkommende.

Det er især i og omkring vaskerummet, at problemet er udtalt. På grund af varme og damp fra maskinerne åbnes vinduerne ofte for at lufte ud, men de bliver desværre sjældent lukket og låst igen efter brug. Dette betyder, at ejendommen står åben og sårbar – ofte hele natten – hvilket giver indbrudstyre fri adgang til både vaskeri, kælderrum og de øvrige fællesarealer.

2. Forslagets indhold

Det foreslås, at afdelingsmødet godkender en permanent mekanisk sikring af samtlige kældervinduer, så de fremover ikke kan åbnes.

Tiltag:

Permanent aflåsning: Alle vinduesrammer fastgøres permanent (f.eks. med sikkerhedsbeslag eller fastskrining), så de ikke kan åbnes hverken udefra eller indefra. Fokus på vaskerummet: Da manuel udluftning via vinduerne ophører, skal der [indsættes her: f.eks. sikres korrekt brug af eksisterende udsugning / etableres en fast ventilationsrist], som sikrer et sundt indeklima uden at gå på kompromis med sikkerheden.

3. Fordele ved forslaget

Eliminering af "den menneskelige faktor": Vi skal ikke længere være afhængige af, at den sidste person i vaskerummet husker at lukke vinduerne.

Effektiv indbrudssikring: Ved at fjerne muligheden for at åbne vinduerne lukker vi den mest kritiske adgangsvej for tyve og hærværksmænd.

Forebyggelse af følgeskader: Vi undgår fugtskader fra slagregn og besøg af skadedyr (rotter/mus), som har nem adgang gennem åbne vinduer i jordhøjde.

Indsendt af:

Bestyrelsen i afd. 42

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: Afd. 42

Boligorganisation: Storegaarden & Møllevej

Dato for afdelingsmøde: 17 Marts 2026

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Indkøb af 2 store balfade.

Begrundelse:

Der er flere beboere der når vejret tillader det bruger området udenfor til at snakke og hygge sammen. For at styrke det gode naboskab i området foreslåes det at der indkøbes 2 store balfade til opstilling udenfor.

(Se link for mere konkret ang. størrelse

<https://www.bauhaus.dk/garden-life-balfad-corun-o100-cm>.)

**Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:**

Indsendt af:

Bestyrelsen i afd. 42

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ
e-mail: forvaltning@randersbolig.dk